

FECHA 18/02/2016  
CONTRATISTA LUMAA S A S  
NIT/C.C. 900717083  
DIRECCIÓN CR 21 39 B 25 OF 201  
TELÉFONO 4591974

ADO No. 1

**OBJETO GENERAL** ÍTEM N° 1.3, DESCRIPCIÓN: ARREGLO DE DIVISIÓN EXISTENTE ACCESO. INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS FALTANTES O EN MAL ESTADO, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 10, VALOR UNITARIO: \$150.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1.500.000  
ÍTEM N° 1.4, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS PLÁSTICAS PARA CIELO RASO EXISTENTE, UNIDAD: UN, CANTIDAD: 3, VALOR UNITARIO: \$70.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$210.000  
ÍTEM N° 1.5, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS EN FIBRO CEMENTO CON SISTEMA DE VENTILACIÓN, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 4, VALOR UNITARIO: \$108.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$432.000  
ÍTEM N° 1.6, DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DE VENTANAS METÁLICAS. INCLUYE REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO (VIDRIOS ROTOS, PISAVIDRIOS INEXISTENTES) DESMONTE Y POSTERIOR REINSTALACIÓN DE VIDRIOS EN BUEN ESTADO, LIJADO, LIMPIADO Y APLICACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE CON DILUYENTE SOBRE VENTANERÍA METÁLICA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA. INCLUYE MARCO, MONTANTE, DIVISIONES Y PISAVIDRIOS., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 8, VALOR UNITARIO: \$69.800, VALOR TOTAL ÍTEM: \$558.400  
ÍTEM N° 1.7, DESCRIPCIÓN: ANULACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS (INDIFERENTE LA MEDIDA). INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS PARA ELEMENTOS NO REUTILIZABLES., UNIDAD: UN, CANTIDAD: 4, VALOR UNITARIO: \$19950, VALOR TOTAL ÍTEM: \$79800  
ÍTEM N° 1.8, DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, ORINALES, LAVAMANOS O SIMILARES (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) CON SUS CORRESPONDIENTES ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. INCLUYE TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS., UNIDAD: UN, CANTIDAD: 2, VALOR UNITARIO: \$27.900, VALOR TOTAL ÍTEM: \$55.800

V. REPARACION LOCATIVA INSTALACION LAMINA MICROPERFORADA CONTRA VENTANERIA ALTA AUDITORIO ANGELA GUZMAN SINDU - UN SEDE BOGOTÁ

ÍTEM N° 1.1, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA MICRO PERFORADA DE 6 MM CAL 22, PINTURA COLOR BLANCO MATE, INCLUYE MARCO, INSTALACIÓN MEDIANTE CHAZO AL MURO., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 32,92, VALOR UNITARIO: \$109400, VALOR TOTAL ÍTEM: \$3601448

CONSOLIDADO PRESUPUESTAL OBRAS PLANTA FACULTAD DE ARTES - SEDE BOGOTA U.N.C.

I. DEMOLICIÓN GRADERIAS EDIFICIO 303= \$38.146.334

II. REPARACION LOCATIVA PARA LA OFICINA DE GESTIÓN EDIFICIO LABORATORIOS PESADOS FACULTAD DE ARTES 561 G= \$25.807.259

III. TRASLADO CEA= \$35.219.974

IV. REESTRUCTURACIÓN SECRETARIA ACADEMICA= \$5.718.868

V. REPARACION LOCATIVA INSTALACION LAMINA MICROPERFORADA CONTRA VENTANERIA ALTA AUDITORIO ANGELA GUZMAN SINDU= \$4.530.622

TOTAL OBRAS DE ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS= \$109.423.057

ADMINISTRACIÓN (10%)= \$8.698.176

IMPREVISTOS (10%)= \$8.698.176

UTILIDAD (5%)= \$4.349.088

IVA SOBRE UTILIDAD (16%)= \$695.854

ANEXOS CDP 369, SOLICITUD DFA-049

VALOR CIENTO NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE \*\*\* ( \$109,423,057 ) , MÁS \$437,692 DE IMPUESTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL

SUPERVISOR PALACIOS ZULETA LILIANA

**CLÁUSULAS**

**PLAZO (PARA PRORROGAS)**

LA PRESENTE PRORROGA TENDRA UN PLAZO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 19/02/2016.

**FORMA DE PAGO (PARA ADICIONES)**

LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL SE ADICIONA POR LA SUMA DE \$109.423.057, LA CUAL SE PAGARÁ AL CONTRATISTA EN PAGOS PARCIALES. CADA UNO DE LOS PAGOS SE HARA EFECTIVO PREVIA PRESENTACION POR PARTE DEL CONTRATISTA DE FACTURA Y CERTIFICACION EN LA QUE CONSTE QUE SE ENCUENTRA AL DIA EN EL PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 789 DE 2002, Y CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR/ INTERVENTOR. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZ Y EJEC (ADO Y MOD Y/O PRO, O SUS - SUPERIOR)

LA PRESENTE ADICION, MODIFICACION Y PRORROGA SE PERFECCIONA Y LEGALIZA CON LA SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTES Y EL REGISTRO PRESUPUESTAL. PARA SU LEGALIZACIÓN SE REQUIERE LA MODIFICACIÓN DE LAS GARANTIAS CONSTITUIDAS POR PARTE DEL CONTRATISTA, Y APROBACIÓN DE LAS MISMAS POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD. CON EL CUMPLIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS ANTERIORES REQUISITOS PODRÁ DARSE INICIO A SU EJECUCIÓN. SERÁ OBLIGACIÓN DEL JEFE DE CONTRATACIÓN O QUIEN HAGA SUS VECES INFORMAR AL SUPERVISOR O INTERVENTOR Y AL CONTRATISTA, A TRAVÉS DE CUALQUIER MEDIO ESCRITO, LA FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE HAN CUMPLIDO TODOS LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN. ASÍ MISMO, DEBERÁ PUBLICAR LA ORDEN CONTRACTUAL EN EL SITIO WEB DE CONTRATACIÓN, DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU

Vigencia 2016

FECHA 18/02/2016  
CONTRATISTA LUMAA S A S  
NIT/C.C. 900717083  
DIRECCIÓN CR 21 39 B 25 OF 201  
TELÉFONO 4591974

ADO No. 1

**OBJETO GENERAL** SEPARADOS A 61 CM, PERFILES ESQUINEROS, PLACA DE DRYWALL DE 1/2", CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 5 CM, TORNILLERÍA DE 6X1", MASILLA, REFUERZO EN REPISA PARA ELEMENTOS ANCLADOS A MUROS, ACABADO CON UNA MANO DE PINTURA EN VINILO TIPO 1, Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 26, VALOR UNITARIO: \$52000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1352000

ÍTEM N° 1.3, DESCRIPCIÓN: DIVISIONES EN DRYWALL CON PLACAS EN YESO UNA CARA, CON UN ESPESOR DE APROX DE 9 CM (ANCHO DEL PERFIL MAS ESPESOR DE PLACA). INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA PARA ARMADO Y SOPORTE PARALES SEPARADOS A 61 CM, PERFILES ESQUINEROS, PLACA DE DRYWALL DE 1/2", CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 5 CM, TORNILLERÍA DE 6X1", MASILLA, REFUERZO EN REPISA PARA ELEMENTOS ANCLADOS A MUROS, ACABADO CON UNA MANO DE PINTURA EN VINILO TIPO 1, Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO., UNIDAD: ML, CANTIDAD: 20, VALOR UNITARIO: \$36.400, VALOR TOTAL ÍTEM: \$728.000

ÍTEM N° 1.4, DESCRIPCIÓN: PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES CAPAS SOBRE MUROS, FILOS, ESQUINEROS Y DILATACIONES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 36, VALOR UNITARIO: \$13.200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$475.200

ÍTEM N° 1.5, DESCRIPCIÓN: PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES CAPAS SOBRE MUROS, FILOS, ESQUINEROS Y DILATACIONES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE., UNIDAD: ML, CANTIDAD: 20, VALOR UNITARIO: \$9200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$184000

ÍTEM N° 1.6, DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA(S) DE PUERTAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO) Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE LA MISMA, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 3, VALOR UNITARIO: \$27800, VALOR TOTAL ÍTEM: \$83400

ÍTEM N° 1.7, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PVC EN ROLLO , UNIDAD: M2, CANTIDAD: 200, VALOR UNITARIO: \$30000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$6000000

ÍTEM N° 1.8, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MÁSTICO PARA TAPAR DILATACIONES , UNIDAD: ML, CANTIDAD: 120, VALOR UNITARIO: \$3500, VALOR TOTAL ÍTEM: \$420000

ÍTEM N° 1.9, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE ALUMBRADO INCLUYENDO TUBERÍA PVC Ø1/2", CURVAS, CAJAS, TOMA CORRIENTE Y CLAVIJA MONOFASICA NORMAL CON POLO A TIERRA 15A, 120V, CONDUCTOR DE COBRE ALAMBRE 3NO12 , AWG, THHN /THWN-2CTTHHN, NO 12 CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO NO 12 PARA PUESTA A TIERRA CONECTORES TIPO RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS. , UNIDAD: UN, CANTIDAD: 12, VALOR UNITARIO: \$92.400, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1.108.800.

ÍTEM N° 1.10, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE TOMAS CON POLO A TIERRA 15A, 120V INCLUYENDO TUBERÍA PVC Ø1/2", CURVAS, CAJAS, TOMA CORRIENTE, CONDUCTOR DE COBRE ALAMBRE 3NO12 , AWG, THHN /THWN-2CTTHHN, NO 12 CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO NO 12 PARA PUESTA A TIERRA CONECTORES TIPO RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS. , UNIDAD: UN, CANTIDAD: 12, VALOR UNITARIO: \$92.400, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1.108.800.

ÍTEM N° 1.11, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS TUBERÍAS EMT DE Ø1 1/4", CURVAS, Y DEMÁS ACCESORIOS. , UNIDAD: ML, CANTIDAD: 40, VALOR UNITARIO: \$13.900, VALOR TOTAL ÍTEM: \$556.000

ÍTEM N° 1.12, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METALICA DE 15X15X10CM INCLUYENDO SISTEMA DE ANCLAJE, FIJACION Y DEMÁS ACCESORIOS., UNIDAD: UN, CANTIDAD: 2, VALOR UNITARIO: \$128.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$256.000

ÍTEM N° 1.13, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 6CTOS 3HILOS A 120V INCLUIDAS PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS., UNIDAD: UN, CANTIDAD: 1, VALOR UNITARIO: \$396.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$396.000

ÍTEM N° 1.14, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA DE 10X4 CON DIVISION INCLUYENDO SISTEMA DE ANCLAJE, FIJACION TROQUELES DE VOZ Y DATOS(12) TROQUELES DE TOMAS LEVITON(12) Y TOMA CORRIENTE MONOFASICA NORMAL CON POLO A TIERRA 15A, 120V(12), UNIDAD: ML, CANTIDAD: 30, VALOR UNITARIO: \$27.500, VALOR TOTAL ÍTEM: \$825.000

ÍTEM N° 1.15, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE CONDUCTOR DE COBRE ALAMBRE 3NO12 , AWG, THHN /THWN-2CTTHHN, NO 12 CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO NO 12 PARA PUESTA A TIERRA CONECTORES TIPO RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS. , UNIDAD: UN, CANTIDAD: 150, VALOR UNITARIO: \$11200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1680000

ÍTEM N° 1.16, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE PARA USO INTERIOR CON BALASTO ELECTRONICO MULTI VOLTAJE 120-227V DIFUSOR EN POLICARBONATO COLOR 6000K INCLUYENDO SISTEMA DE FIJACION Y ANCLAJE., UNIDAD: UN, CANTIDAD: 12, VALOR UNITARIO: \$147800, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1773600

ÍTEM N° 1.17, DESCRIPCIÓN: ASEO GENERAL DE TODA LA OBRA AL FINAL, INCLUYE CARGUE DE SOBRTANTES, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 200, VALOR UNITARIO: \$5250, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1050000

ÍTEM N° 1.18, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA INSTALACION DE REDES DE VOZ Y DATOS. NO INCLUYE LA MANO DE OBRA, UNIDAD: GL, CANTIDAD: 1, VALOR UNITARIO: \$2000000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$2000000

**IV. REESTRUCTURACIÓN SECRETARIA ACADEMICA - UN SEDE BOGOTÁ**

ÍTEM N° 1.1, DESCRIPCIÓN: DESMONTE Y MONTAJE DE CHAPA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPE SUPERIOR. DIVISIONES CINE Y TV, UNIDAD: UN, CANTIDAD: 8, VALOR UNITARIO: \$30.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$240.000

ÍTEM N° 1.2, DESCRIPCIÓN: DIVISIÓN NUEVA SECRETARÍA DE FACULTAD EN ALUMINIO (CON PAÑOS), UNIDAD: M2, CANTIDAD: 7, VALOR UNITARIO: \$210.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1.470.000

FECHA 18/02/2016  
CONTRATISTA LUMAA S A S  
NIT/C.C. 900717083  
DIRECCIÓN CR 21 39 B 25 OF 201  
TELÉFONO 4591974

ADO No. 1

**OBJETO GENERAL** TECHOS, FILOS, ESQUINEROS Y DILATACIONES, TIPO KORAZA PLÁSTICA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 3, VALOR UNITARIO: \$18.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$54.000  
 ÍTEM N° 5.5, DESCRIPCIÓN: PINTURA DE ESMALTE SOBRE LINEAL, UNIDAD: ML, CANTIDAD: 60, VALOR UNITARIO: \$10.600, VALOR TOTAL ÍTEM: \$636.000  
 ÍTEM N° 6.1, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO EXISTENTE), CON SU RESPECTIVO SISTEMA DE SUJECCIÓN, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 4, VALOR UNITARIO: \$51.800, VALOR TOTAL ÍTEM: \$207.200  
 ÍTEM N° 6.2, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS DE CUBIERTA DE PLÁSTICO TRASLUCIDA, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 4, VALOR UNITARIO: \$66.400, VALOR TOTAL ÍTEM: \$265.600  
 ÍTEM N° 7.1, DESCRIPCIÓN: GUARDA ESCOBA EN PVC DE 8 CM ROLLO DE 25 M, PEGADO. INCLUYE INSTALACIÓN., UNIDAD: ML, CANTIDAD: 28, VALOR UNITARIO: \$500, VALOR TOTAL ÍTEM: \$14.000  
 ÍTEM N° 8.1, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA METÁLICA, INCLUYE MARCO DE VENTANAS, VIDRIOS INCOLOROS 5 MM Y DEMÁS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 3,8, VALOR UNITARIO: \$257.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$976.600  
 ÍTEM N° 8.2, DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE MARCO Y HOJA(S) DE PUERTA METÁLICA (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE LA MISMA., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 3,4, VALOR UNITARIO: \$26.500, VALOR TOTAL ÍTEM: \$90.100  
 ÍTEM N° 8.3, DESCRIPCIÓN: MMANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA, INCLUYE REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO, LIJADO, LIMPIADO Y APLICACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE CON DILUYENTE SOBRE PUERTA METÁLICA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA. INCLUYE MARCO Y HOJA. , UNIDAD: M2, CANTIDAD: 3,4, VALOR UNITARIO: \$80.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$272.000  
 ÍTEM N° 8.4, DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INTALACION DE REJILLAS DE VENTILACÓN , UNIDAD: UN, CANTIDAD: 3, VALOR UNITARIO: \$54.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$162.000  
 ÍTEM N° 9.1, DESCRIPCIÓN: CANALETA BLANCA DE 8 X4, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIDAD: ML, CANTIDAD: 19, VALOR UNITARIO: \$23.200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$440.800  
 ÍTEM N° 9.2, DESCRIPCIÓN: SALIDA TOMA DOBLE CON POLO TIPO LEVITON NARANJA INCLUYE TROQUEL Y CABLE 3#12, UNIDAD: UN, CANTIDAD: 20, VALOR UNITARIO: \$25.100, VALOR TOTAL ÍTEM: \$502.000  
 ÍTEM N° 9.3, DESCRIPCIÓN: TABLERO BISAFICO DE 12 CTOS, UNIDAD: UN, CANTIDAD: 1, VALOR UNITARIO: \$376.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$376.000  
 ÍTEM N° 9.4, DESCRIPCIÓN: CABLEADO EN 3# 12 PPARA CIRCUITOS DE TOMAS DOBLES, UNIDAD: ML, CANTIDAD: 103, VALOR UNITARIO: \$6.200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$638.600  
 ÍTEM N° 9.5, DESCRIPCIÓN: BREAKER DE 15AMP (TACOS), UNIDAD: UN, CANTIDAD: 5, VALOR UNITARIO: \$16.700, VALOR TOTAL ÍTEM: \$83.500  
 ÍTEM N° 9.6, DESCRIPCIÓN: BREAKER DE 3X50AMP (TOTALIZADOR), UNIDAD: UN, CANTIDAD: 1, VALOR UNITARIO: \$91.200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$91.200  
 ÍTEM N° 9.7, DESCRIPCIÓN: PARCIAL EN 3#8+1#10T (ALIMENTACION DE TABLERO BIFASICO), UNIDAD: ML, CANTIDAD: 2, VALOR UNITARIO: \$24.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$48.000  
 ÍTEM N° 9.8, DESCRIPCIÓN: BREAKER DE 20AMP (TACOS), UNIDAD: UN, CANTIDAD: 1, VALOR UNITARIO: \$16.800, VALOR TOTAL ÍTEM: \$16.800  
 ÍTEM N° 9.9, DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN LÁMPARA 2X96, INCLUYE CHASIS, TUBOS FLUORESCENTES, BALASTOS Y SOCKETS, UNIDAD: UN, CANTIDAD: 3, VALOR UNITARIO: \$50.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$150.000  
 ÍTEM N° 9.10, DESCRIPCIÓN: SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE, INCLUYE TUBERÍA EMT, CABLE 5X12 THHN, CAJAS METÁLICAS, CURVAS, TERMINALES, CONECTORES Y DEMÁS ACCESORIOS., UNIDAD: UN, CANTIDAD: 1, VALOR UNITARIO: \$130.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$130.000  
 ÍTEM N° 9.11, DESCRIPCIÓN: SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA EMT 1/2" (110 V), UNIDAD: UN, CANTIDAD: 3, VALOR UNITARIO: \$92.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$276.000  
 ÍTEM N° 9.12, DESCRIPCIÓN: TUBERÍA EMT DE 1/2"(INCLUYE CAJAS, TOMA, CLAVIJA Y ACCESORIOS), UNIDAD: ML, CANTIDAD: 15, VALOR UNITARIO: \$20.500, VALOR TOTAL ÍTEM: \$307.500  
 ÍTEM N° 9.13, DESCRIPCIÓN: RED DE TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/2" , UNIDAD: ML, CANTIDAD: 20, VALOR UNITARIO: \$14.300, VALOR TOTAL ÍTEM: \$286.000  
 ÍTEM N° 10.1, DESCRIPCIÓN: CARGUE, TRANSPORTE Y DESECHO DE RESIDUOS PELIGROSOS EN BOTADERO AUTORIZADO. (DISTANCIA DE TRANSPORTE: 25 KM), UNIDAD: M3, CANTIDAD: 20, VALOR UNITARIO: \$100.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$2.000.000  
 ÍTEM N° 10.2, DESCRIPCIÓN: CARGUE, TRANSPORTE Y DESECHO DE ESCOMBROS EN BOTADERO AUTORIZADO. (DISTANCIA DE TRANSPORTE: 25 KM), UNIDAD: M3, CANTIDAD: 18, VALOR UNITARIO: \$42.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$756.000  
 ÍTEM N° 10.3, DESCRIPCIÓN: ASEO GENERAL DE TODA LA OBRA AL FINAL, INCLUYE CARGUE DE SOBRES, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 38, VALOR UNITARIO: \$5.250, VALOR TOTAL ÍTEM: \$199.500

III. TRASLADO CEA - UN SEDE BOGOTÁ

ÍTEM N° 1.1, DESCRIPCIÓN: TRASLADO INTERNO DEL MOBILIARIO DENTRO DEL PROYECTO. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LAS INSTALACIONES QUE SE PUEDAN VER AFECTADAS POR ESTA ACTIVIDAD., UNIDAD: JR, CANTIDAD: 100, VALOR UNITARIO: \$80.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$8.000.000  
 ÍTEM N° 1.2, DESCRIPCIÓN: DIVISIONES EN DRYWALL CON PLACAS EN YESO UNA CARA, CON UN ESPESOR DE APROX DE 9 CM (ANCHO DEL PERFIL MAS ESPESOR DE PLACA). INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA PARA ARMADO Y SOPORTE PARALES

FECHA 18/02/2016  
CONTRATISTA LUMAA S A S  
NIT/C.C. 900717083  
DIRECCIÓN CR 21 39 B 25 OF 201  
TELÉFONO 4591974

ADO No. 1

OBJETO GENERAL PRORROGAR, ADICIONAR Y MODIFICAR EN EL SENTIDO DE AGREGAR ITEMS A LA ODS N° 1627 DE 2015.

I. DEMOLICIÓN GRADERIAS EDIFICIO 303 - UN SEDE BOGOTÁ

ÍTEM N° 1.1, DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15 CM., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 420, VALOR UNITARIO: \$17.900, VALOR TOTAL ÍTEM: \$7.518.000

ÍTEM N° 1.2, DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN DE PLACA O MURO EN CONCRETO E.<=15 CM; INCLUYE DEMOLICIÓN DEL AFINADO. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LAS INSTALACIONES QUE SE PUEDAN VER AFECTADAS POR ESTA ACTIVIDAD., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 450, VALOR UNITARIO: \$22.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$9.900.000

ÍTEM N° 1.3, DESCRIPCIÓN: RELLENO MECÁNICO EN RECEBO B-200. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. UNIDAD: M3, CANTIDAD: 40, VALOR UNITARIO: \$51.750, VALOR TOTAL ÍTEM: \$2.070.000

ÍTEM N° 1.4, DESCRIPCIÓN: CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA E.= 5 CM F'C=2000 PSI, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 250, VALOR UNITARIO: \$21.500, VALOR TOTAL ÍTEM: \$5.375.000

ÍTEM N° 2.1, DESCRIPCIÓN: CARGUE, TRANSPORTE Y DESECHO DE ESCOMBROS EN BOTADERO AUTORIZADO. (DISTANCIA DE TRANSPORTE: 25 KM), UNIDAD: M3, CANTIDAD: 90, VALOR UNITARIO: \$42.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$3.780.000

ÍTEM N° 2.2, DESCRIPCIÓN: ASEO GENERAL DE TODA LA OBRA AL FINAL, INCLUYE CARGUE DE SOBANTES, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 320, VALOR UNITARIO: \$5.250, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1.680.000

II. REPARACION LOCATIVA PARA LA OFICINA DE GESTIÓN EDIFICIO LABORATORIOS PESADOS FACULTAD DE ARTES 561 G - UN SEDE BOGOTÁ

ÍTEM N° 1.1, DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE MUROS DOBLES EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA CON O SIN ENCHAPE, E>20<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS EN LUGARES AUTORIZADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LAS INSTALACIONES QUE SE PUEDAN VER AFECTADAS POR ESTA ACTIVIDAD., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 6,2, VALOR UNITARIO: \$25.670, VALOR TOTAL ÍTEM: \$159.154

ÍTEM N° 1.2, DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE MARCO Y HOJA(S) DE PUERTAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 3,4, VALOR UNITARIO: \$12.200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$41.480

ÍTEM N° 1.3, DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE MARCO Y HOJA(S) DE PUERTAS EN MADERA (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 2, VALOR UNITARIO: \$12.200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$24.400

ÍTEM N° 1.4, DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA CON FIBRA DE VIDRIO. NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 38, VALOR UNITARIO: \$14.700, VALOR TOTAL ÍTEM: \$558.600

ÍTEM N° 1.5, DESCRIPCIÓN: TRASLADO DE MOBILIARIO QUE SEA NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, UNIDAD: JR, CANTIDAD: 70, VALOR UNITARIO: \$80.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$560.0000

ÍTEM N° 2.1, DESCRIPCIÓN: MUROS EN BLOQUE HUECO NO. 5 ESTRIADO 33X11,5X23 CM. LINEAL >0,50 <1,00 M. INCLUYE MORTERO DE PEGA, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 4,62, VALOR UNITARIO: \$31.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$143.220

ÍTEM N° 2.2, DESCRIPCIÓN: RESANE DE MURO, CON MORTERO 1:4 Y ESTUCO ACRÍLICO MONO COMPONENTE, APLICADO CON LLANA METÁLICA Y LIJADO PARA ACABADO FINAL. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ÍNDICE DE ÁREA A RECUPERAR INFERIOR AL 12.5%, UNIDAD: ML, CANTIDAD: 30, VALOR UNITARIO: \$9.800, VALOR TOTAL ÍTEM: \$294.000

ÍTEM N° 3.1, DESCRIPCIÓN: PAÑETE LISO 1:3 E= 2CMS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 80, VALOR UNITARIO: \$15.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1.200.000

ÍTEM N° 3.2, DESCRIPCIÓN: PAÑETE LISO 1:3 E= 2CMS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES., UNIDAD: ML, CANTIDAD: 15, VALOR UNITARIO: \$10.400, VALOR TOTAL ÍTEM: \$156.000

ÍTEM N° 3.3, DESCRIPCIÓN: PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 2,6, VALOR UNITARIO: \$17.600, VALOR TOTAL ÍTEM: \$45.760

ÍTEM N° 3.4, DESCRIPCIÓN: ESTUCO ACRÍLICO MONO COMPONENTE, PRESENTACIÓN PLÁSTICA., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 80, VALOR UNITARIO: \$8.100, VALOR TOTAL ÍTEM: \$648.000

ÍTEM N° 3.5, DESCRIPCIÓN: ESTUCO ACRÍLICO MONO COMPONENTE, PRESENTACIÓN PLÁSTICA., UNIDAD: ML, CANTIDAD: 15, VALOR UNITARIO: \$5.500, VALOR TOTAL ÍTEM: \$82.500

ÍTEM N° 4.1, DESCRIPCIÓN: PINTURA EPOXICA PARA PISOS COLOR GRIS, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 38, VALOR UNITARIO: \$18.000, VALOR TOTAL ÍTEM: \$684.000

ÍTEM N° 5.1, DESCRIPCIÓN: PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES CAPAS SOBRE MUROS, FILOS, ESQUINEROS Y DILATACIONES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE., UNIDAD: M2, CANTIDAD: 80, VALOR UNITARIO: \$13.200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$1.056.000

ÍTEM N° 5.2, DESCRIPCIÓN: PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES CAPAS SOBRE MUROS, FILOS, ESQUINEROS Y DILATACIONES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE., UNIDAD: ML, CANTIDAD: 15, VALOR UNITARIO: \$9.200, VALOR TOTAL ÍTEM: \$138.000

ÍTEM N° 5.3, DESCRIPCIÓN: PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA SEMI-LAVABLE TIPO 2, APLICADO EN TRES CAPAS (PARA TEJAS) INCLUYE ALISTADO DE TEJAS, UNIDAD: M2, CANTIDAD: 40, VALOR UNITARIO: \$17.600, VALOR TOTAL ÍTEM: \$704.000

ÍTEM N° 5.4, DESCRIPCIÓN: PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDROREPELENTE; RESISTENTE A HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS SOBRE MUROS,

Vigencia 2016

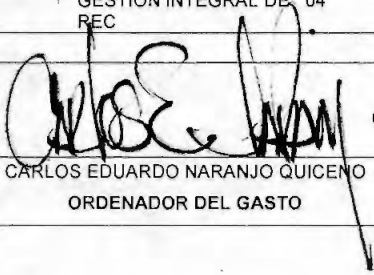
**FECHA** 18/02/2016  
**CONTRATISTA** LUMAA S A S  
**NIT/C.C.** 900717083  
**DIRECCIÓN** CR 21 39 B 25 OF 201  
**TELÉFONO** 4591974

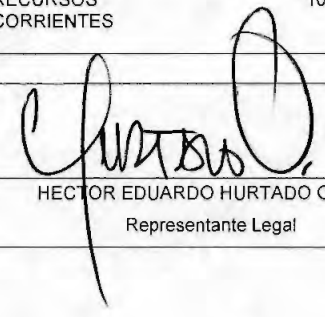
**ADO No. 1**
**PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZ Y EJEC (ADO Y MOD Y/O PRO, O SUS - SUPERIOR)**  
**LEGALIZACIÓN.**
**DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**
**Tipo** CDP **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** **Vigencia** 2016 **Número** 369 **Acta** 0 **Fecha** 18/02/2016  
**Proyecto** 901010124370-GASTOS OPERATIVOS DEL FONDO ESPECIAL FACULTAD DE ARTES PARA LA VIGENCIA 2016

Area	Imputación	Recurso	Valor
301020210	CGIR-COMISION DE GESTION INTEGRAL DE REC 260010000201001 04	Construcción y/o Adecuación de Inmuebles - Regulada	20 RECURSOS CORRIENTES 109,423,057.00
301020210	CGIR-COMISION DE GESTION INTEGRAL DE REC 260010000201001 04	Construcción y/o Adecuación de Inmuebles - Regulada	20 RECURSOS CORRIENTES 437,692.00

**REGISTRO PRESUPUESTAL**
**Tipo** ODS **ORDENES DE SERVICIO** **Vigencia** 2015 **Número** 1627 **Acta** 1 **Fecha** 18/02/2016  
**Proyecto** 901010124370-GASTOS OPERATIVOS DEL FONDO ESPECIAL FACULTAD DE ARTES PARA LA VIGENCIA 2016

Area	Imputación	Recurso	Valor
301020210	CGIR-COMISION DE GESTION INTEGRAL DE REC 260010000201001 04	Construcción y/o Adecuación de Inmuebles - Regulada	20 RECURSOS CORRIENTES 437,692.00
301020210	CGIR-COMISION DE GESTION INTEGRAL DE REC 260010000201001 04	Construcción y/o Adecuación de Inmuebles - Regulada	20 RECURSOS CORRIENTES 109,423,057.00

  
 CARLOS EDUARDO NARANJO QUICENO  
 ORDENADOR DEL GASTO

  
 HECTOR EDUARDO HURTADO OCHOA  
 Representante Legal